

Checklist de manutenção preventiva de iluminação

NOTA DE SEGURANÇA: Um eletricista qualificado deve estar sempre presente durante inspeções e reparos de equipamentos e dispositivos elétricos.

Categoria	Item
Geral	Limpeza geral da área
	Remover quaisquer elementos indesejados tais como: ninhos de pássaros; detritos dentro e em volta do poste e das proteções da base do poste; plantas e terra acumuladas na base do poste
	Verificar janela de acesso e parafusos na base do poste. Apertar ou trocar se necessário
	Substituir ou reparar outros dispositivos se necessário
	Assegurar que as luminárias estão fixadas adequadamente e funcionando
Estrutura	Manter registro dos equipamentos inspecionados e reparos executados
Iluminação Geral	Inspeccionar estrutura do poste
	Verificar o consumo de energia a cada poste e comparar com o valor esperado. Consumos muito acima ou abaixo do esperado são indicativos de instalação degradada ou com problemas
	Inspeccionar em intervalos regulares, com troca geral de lâmpadas quando as mesmas começarem a falhar
	Checar rotineiramente luminárias com transformadores, controles ou acessórios como: lentes, defletores de luz e brilho ou filtro de cor
	Verificar iluminação externa sem cabos cortados, parafusos e peças montadas corretamente e funcionando
	Trocar vedações das luminárias
	Instalar soquetes novos sempre que trocar as lâmpadas
	Verificar funcionamento dos reatores e trocar, quando necessário
	Substituir lâmpadas queimadas e avaliar troca geral de lâmpadas (para definir cronograma de troca geral das lâmpadas, calcule a vida das lâmpadas com base nas horas de operação das mesmas na sua instalação)
	Assegurar que todas as lâmpadas têm a mesma temperatura de cor e/ou que estão de acordo com o que foi definido no projeto
	luminotécnico
	Ajustar posição das luminárias para angulamento correto
	Limpar e retirar poeira das lâmpadas, limpar superfícies refletoras e lentes para melhor desempenho
	Verificar todos os postes/lâmpadas para instalação e funcionamento adequados
	Verificar toda iluminação interna para instalação e funcionamento adequados
	Verificar toda iluminação externa para instalação e funcionamento adequados
	Confirmar que todos os temporizadores, dimmers e fotocélulas funcionam corretamente
	Inspeccionar caixas e proteções para fechamento adequado e sem rachaduras
	Garantir que todas as lâmpadas não utilizadas sejam armazenadas apropriadamente
	Garantir que todas as lâmpadas trocadas serão encaminhadas para o descarte correto. Caso contrate um empresa para o descarte, solicite a documentação comprovando o descarte adequado
	Verificar que não há esmagamento de cabos após travamento da luminária
Mecânica	Testar sistema de levantamento das luminárias
	Limpar sistema de levantamento das luminárias
	Lubrificar sistema de levantamento das luminárias
	Inspeccionar coroa de fixação das luminárias
	Verificar se há vazamentos ou infiltração em caixas de entrada e controle
	Verificar se há corrosão de cabos e dispositivos
	Verificar se há desgaste nos cabos de levantamento das luminárias
	Trocar ou reparar trava dos refletores e luminárias se necessário
	Testar o sistema de levantamento/abaixamento das luminárias operando até as posições de máximo abaixamento e levantamento
	Trocar ou reparar dispositivos mecânicos se necessário
Elétrica	Verificar se a montagem do mecanismo de levantamento está correta, evitando danificar cabos e dispositivos quando acionado
	Nivelar e balancear a coroa das luminárias
	Verificar se conexões terra estão intactas, reparar se necessário
	Verificar todos os elementos do sistema elétrico
Iluminação de Emergência	Trocar ou reparar dispositivos elétricos se necessário
	Verificar isolamento dos cabos e conexões para corrosão ou quebras
	No Brasil, a NBR 10898 trata dos Sistemas de Iluminação de Emergência, estabelecendo os requisitos mínimos das instalações, incluindo inspeções periódicas e manutenção. Além da NBR 10898, checar se há regulamentações e normas locais, como por exemplo do Corpo de Bombeiros.